



#### **COME ARRIVARE**

**Da porto Sotto Monastero percorrere in direzione sud il Corso Vittorio Emanuele**

**Per la sede Operativa, seguire le indicazioni in direzione Ospedale fino alla Via Dante.**

**RICHIEDI UN PREVENTIVO** General Green Consting s.r.l.

Via Vittorio Emanuele, 247 Lipari - Isole Eolie  
sede Operativa: Via Dante, 2 Lipari - Isole Eolie

Cell: 327.0766304 Tel. 090.9814257 - Fax 090.9811721

mail: [gmerlino@ggreenconsulting.it](mailto:gmerlino@ggreenconsulting.it)  
web: [www.ggreenconsulting.it](http://www.ggreenconsulting.it)



**General  
Green  
Consulting**

*... sorge una nuova energia.*

#### **- Piani di manutenzione immobili**

Diagnosi fabbricati per determinazione livello manutentivo

Definizione piano di manutenzione per fasi esecutive

Gestione manutenzione annuale programmata Servizi manutentivi e di custodia

Esecuzione manutenzione con personale specializzato

- Consulenza immobiliare

- Stima immobili

- Attestati prestazione Energetica

- Servizi di Ingegneria

**VI PROPONIAMO  
LA GESTIONE CONTROLLATA  
E LA MANUTENZIONE ANNUALE  
DELLA VOSTRA CASA VACANZA**



## PIANI DI MANUTENZIONE IMMOBILI



### Controlli e interventi

Idrantici ed elettrici  
Tinteggiatura  
Interventi murari  
Giardinaggio  
Pulizia e custodia  
Consulenza su interventi già realizzati

### Diagnosi fabbricati per determinazione livello manutentivo

Si effettuano sopralluoghi per diagnosi sull'immobile al fine di definire il livello manutentivo dello stesso, accertare le condizioni dell'involucro, dei serramenti, delle finiture e degli impianti, delle condizioni dell'area esterna

### Definizione piano di manutenzione per fasi esecutive

Dopo la stesura della diagnosi, si può definire il livello manutentivo del fabbricato con la redazione del fascicolo del fabbricato, e proporre interventi programmati che ne migliorino l'efficienza e perdurino nel tempo, con risparmio di costi periodici.

### Gestione e manutenzione annuale programmata

La definizione del piano di manutenzione, che delinea gli interventi programmati periodicamente, consente di avere una efficienza costante del fabbricato che, in qualsiasi periodo dell'anno, può essere utilizzato senza rischi di imprevisti, rotture o malfunzionamenti.

### Servizi manutentivi e di custodia

Il controllo periodico dell'immobile consente di minimizzare qualsiasi intervento, dando una certezza di efficienza e di stato dell'immobile nei controlli che vengono effettuati con turnazione dai addetti specializzati.

### Esecuzione manutenzione con personale specializzato

Gli interventi programmati saranno eseguiti da artigiani ed imprese specializzate, sia come interventi ordinari manutentivi che come interventi straordinari. Gli interventi straordinari saranno eseguiti previa proposta di preventivo.

## OFFERTA PIANI DI MANUTENZIONE

### Sopralluogo per diagnosi generale immobile

Controllo con livello di conoscenza esterno ed interno basato su verifiche visive e prove base di funzionamento di impianti. GRATUITO

### Diagnosi fabbricato e determinazione livello manutentivo

Stesura della diagnosi, definizione del livello manutentivo e redazione del fascicolo del fabbricato, con definizione degli schemi di impianto, degli interventi manutentivi ordinari e proposta di intervento  
Secondo preventivo – Fascicolo del fabbricato compreso

### Gestione e manutenzione annuale programmata

La stesura del fascicolo del fabbricato con gli interventi programma- ti ed eseguiti, consente di avere l'efficienza del fabbricato secondo il livello desiderato, ed è quindi possibile fornire un servizio di gestione della Vostra casa, con periodicità annuale,

Contratti per livello di manutenzione:

### SCEGLI IL TUO CONTRATTO:

Contratto base	Sopralluogo+fascicolo+interventi ordinari + controllo bimestrale (Annuale rinnovabile)
Contratto medio	Sopralluogo+fascicolo+interventi ordinari + controllo bimestrale + pulizia + custodia (Biennale rinnovabile)
Contratto Annuale	Sopralluogo+fascicolo+interventi ordinari + interventi ordinari per l'intera durata del contratto + controllo mensile + pulizia + manutenzione giardino ed area esterna + custodia + consulenza interior design servizi aggiuntivi a richiesta (Quadriennale rinnovabile)

Secondo preventivo

Il costo è in funzione della tipologia di immobile